

Communiqué de presse – 02 décembre 2024

## Le groupement Equilis, BPI et Woodshapers remporte le concours Bellevue de la Ville de Namur avec son projet « Le Grenier de Bellevue »

La Ville de Namur a désigné le groupement Equilis, BPI et Woodshapers comme lauréat du concours Bellevue, un marché public sous forme de dialogue compétitif initié en 2022.

Le concours porte sur l'aménagement de 8,8 hectares situés sur les hauteurs de Namur au lieu-dit « Plateau de Bellevue », avec pour objectif la création d'un quartier de très haute qualité environnementale et architecturale. Ce projet ambitieux a suscité le vif intérêt des promoteurs et répond aux attentes de la Ville de Namur, qui souhaite voir naître un nouveau quartier respectueux de l'environnement et favorisant l'autonomie énergétique et alimentaire.

Le projet lauréat, intitulé « Le Grenier de Bellevue », se distingue par sa vision innovante et durable. En effet, il propose une nouvelle manière de vivre, respectueuse de l'environnement, de la biodiversité et de l'autonomie. En mettant l'accent sur une mobilité active, des espaces partagés conviviaux et une gestion collective de l'alimentation, ce projet est à la fois un exemple de résilience urbaine et de mixité sociale.



À l'annonce du résultat, Frédéric Berleur, développeur du projet au sein de BPI, souligne : *La Ville de Namur a fixé des objectifs ambitieux en matière de durabilité pour ce concours, ce qui, bien qu'ajoutant une certaine complexité, constitue un défi stimulant pour nos équipes.*

François Wanet, développeur du projet au sein d'Equilis, ajoute : *Notre projet, le Grenier de Bellevue, se veut une réponse multiple aux enjeux immobiliers actuels. Placer le citoyen et la convivialité au cœur de nos réflexions, tout en atteignant une congruence entre les enjeux de production alimentaire, de gestion des eaux et d'aménagement des espaces verts, a été essentiel pour donner vie au Grenier de Bellevue.*

### Un quartier pionnier, au service de la communauté et de l'environnement

Le Grenier de Bellevue incarne une approche intégrée et visionnaire du développement urbain, répondant à trois objectifs majeurs :

1. **Régénérer le vivant** : En valorisant la nature et en invitant les habitants à s'engager activement dans leur quartier, le Grenier de Bellevue met un point d'honneur à offrir aux enfants et aux familles un environnement propice à leur épanouissement. Le maraichage, les espaces verts et les initiatives de préservation de la biodiversité seront au cœur du projet.

2. **Initier une alternative citoyenne** : Les nouveaux résidents et les habitants de Jambes se rassembleront autour de projets communs, renforçant le lien social et l'autonomie alimentaire. Cette initiative vise à créer un sentiment d'appartenance et à encourager une participation active des citoyens tout au long du développement et de la gestion du quartier.
3. **Construire un quartier résilient** : Le Grenier de Bellevue se veut un modèle de sobriété énergétique, sans recours aux énergies fossiles et favorise des pratiques inclusives dans l'usage des espaces. Grâce à des logements évolutifs et à des solutions innovantes en matière d'accès à la propriété, le quartier répondra aux besoins diversifiés des familles namuroises tout en préservant l'environnement.

### **Un engagement commun pour une transformation durable**

Le Grenier de Bellevue se veut une réponse concrète aux enjeux actuels de transition écologique et sociale. En transformant les habitudes de consommation (mobilité, alimentation, énergie), Equilis, BPI et Woodshapers aspirent à insuffler un changement durable pour les générations futures, tout en restant fidèles à leurs valeurs fondatrices : l'humain, l'environnement, et le vivre-ensemble.

---

## **À PROPOS DU PROJET BELLEVUE**

Le concours Bellevue représente un projet majeur pour la Ville de Namur, visant à faire émerger un quartier exemplaire en termes de qualité de vie et de développement durable. Grâce à l'étroite collaboration entre la Ville et le groupement lauréat, le projet « Le Grenier de Bellevue » réunit les conditions pour créer un environnement de vie harmonieux, où la nature et la ville se rencontrent. Le quartier offrira également des séquences visuelles sur la citadelle, des espaces publics et partagés, et encouragera l'innovation pour une société plus respectueuse de son cadre de vie.

## **A PROPOS D'EQUILIS**

**We are Equilis and we build.**

**We build stories.**

**We create places where people build the stories of their lives.**

**Love stories, business stories.**

**Happy stories.**

Equilis, fondée en 2006 par Carl Mestdagh, prend en charge tous les aspects et tous les métiers du développement immobilier. Elle a diversifié ses activités et élargi son portefeuille afin de couvrir l'ensemble du marché européen. Equilis compte aujourd'hui des bureaux en Belgique, en France, en Espagne, aux Pays-Bas, au Portugal, en Pologne, et en Allemagne. L'entreprise élabore et soutient des projets ambitieux dans des domaines très divers, allant de l'immobilier commercial et résidentiel aux bureaux en passant par la réhabilitation d'anciens sites industriels, les résidences pour personnes âgées ou pour étudiants, les sites dédiés aux loisirs, les parkings, les espaces culturels et publics, et bien d'autres.

En 15 ans, Equilis a réalisé une cinquantaine de projets, représentant 400.000 m<sup>2</sup> dont 1.500 unités de logement. Equilis développe aujourd'hui 500.000 m<sup>2</sup> supplémentaires, dont près de 4.000 unités de logement. Vous trouverez plus d'informations sur EQUILIS et ses projets sur [www.equilis.net](http://www.equilis.net)

## **A PROPOS DE BPI REAL ESTATE**

**We are Urban Shapers**

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe multidisciplinaire CFE. Fort d'une grande expertise acquise depuis 35 ans, BPI Real Estate se donne l'ambition de défier le *statu quo* et d'instaurer un changement positif dans le développement immobilier pour déployer un urbanisme innovant, inclusif et écoresponsable visant à augmenter le bien-être des générations futures. BPI Real Estate développe ce savoir-faire dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques.

Plus d'informations : <https://bpi-realestate.com/>

---

## PRESS CONTACTS

**Corentine Biron**

Communications Officer

Corentine.biron@equilis.net | M. +32 (0) 491 740 133

Drève Richelle, 161-D, Bte 19 | B-1410 Waterloo

**[www.equilis.net](http://www.equilis.net)**

Follow us on [linkedin.com/company/equilis/](https://www.linkedin.com/company/equilis/)

**Jacques LEFEVRE**

CEO

[jlefevre@bpi-realestate.com](mailto:jlefevre@bpi-realestate.com) | 02/661 10 10

Avenue Edmond Van Nieuwenhuyse 30 | 1160 Bruxelles

[www.bpi-realestate.com](http://www.bpi-realestate.com)

[linkedin.com/company/bpi-developing-urban-harmony/](https://www.linkedin.com/company/bpi-developing-urban-harmony/)