

Volgende fase voor woningbouw ‘De Foyer’ in Stadscentrum Hoofddorp

Op de plek waar nu nog twee kantoorgebouwen staan aan de Burgemeester van der Willigenlaan komt een nieuw woongebouw: De Foyer. In De Foyer komen 122 appartementen. Het college van burgemeester en wethouders sloot hiervoor een koopovereenkomst en een anterieure overeenkomst met Equilis Nederland. De Foyer komt aan de Burgemeester van der Willigenlaan 40-66, waarvan Equilis Nederland de eigenaar is.



Impressie van de ontwikkeling aan de Burgemeester van der Willigenlaan 40-66. Bron: Van Ommeren Associates in samenwerking met Thijs Asselbergs

Afspraken tussen gemeente en ontwikkelaar

Om het project mogelijk te maken, verkoopt de gemeente een stuk grond dat grenst aan het stuk grond van de kantoorgebouwen. In de koopovereenkomst staan afspraken over de verkoop van de grond aan de ontwikkelaar. In de anterieure overeenkomst staan onder andere afspraken over het aantal en soort woningen. Het tekenen van de overeenkomsten is een belangrijke volgende stap in de ontwikkeling van De Foyer.

Ook zorgwoningen

Er komen 122 appartementen en ook parkeerplaatsen voor bewoners. 50% van de woningen zijn appartementen in de vrije sector. Het plan gaat daarnaast uit van 30% sociale huurwoningen en 20% woningen in het middensegment. Een deel hiervan zijn zorgwoningen, gericht op senioren. Ook komt er een ruimte voor ontmoeting in het gebouw. Jurgen Nobel, wethouder Woningbouw: ‘De vraag naar zorgwoningen voor senioren neemt enorm toe en zal blijven toenemen. Ik ben dus heel blij dat we een overeenkomst hebben liggen voor De Foyer.’

Interesse in de woningen

Dimitry Melchiors, CEO Equilis Nederland: 'Samen creëren we dit bijzondere project als voorbeeld van een nieuwe duurzame woonomgeving; naast het culturele kloppende hart (C.), bij het Raadhuisplein en aan de belangrijke route tussen het station en het centrum van Hoofddorp. Met de vervanging van de verouderde kantoren door 122 energiezuinige woningen, dragen we serieus bij aan het terugdringen van het woningtekort. De ligging biedt bovendien uitstekende kansen voor innovatieve (deel)mobiliteitsoplossingen. Hier kunnen toekomstige bewoners met trots en comfort hun wooncarrière duurzaam vervolgen, midden in de energieke reuring van het centrum en de rust van thuis.'

OVER DE FOYER

Meer informatie over het project en de woningen staat op de website van de ontwikkelaar www.defoyer.nl.

De gemeente verkoopt of verhuurt zelf geen woningen. Op de pagina 'huurwoningen' staat meer informatie over inschrijven voor een sociale huurwoning. Voor wonen in De Foyer is dat nog niet mogelijk.

- Hoofddorp, Burgemeester van de Willigenlaan
- Aantal woningen: 122 appartementen
- Zeer energie zuinige woningen
- Woningtypen
 - compacte appartementen : ca. 58 m2
 - ruime appartementen: ca. 80-115 m2
 - riante appartementen en penthouses: ca. 140 m2
- Direct naast het cultureel centrum C. en het Stadspark
- Op loopafstand van station en winkelcentrum
- Zeer dicht bij Haarlem en Amsterdam

OVER DUODEV 1

Equilis ontwikkelt dit project in haar hoedanigheid van bevoorrechte partner van het Duodev 1-fonds.

De families Mestdagh en Patrick Mulliez staan aan de basis van het Duodev1-fonds. Deze families, beiden bezorgd over de maatschappelijke impact, stellen voor om een unieke aanpak te delen, gericht op diversificatie, nabijheid en gebaseerd op de expertise van Equilis.

Duodev 1, opgericht in 2017, werd geïnvesteerd in 22 voornamelijk gemengde, voornamelijk residentiële projecten in de 6 Europese landen waar Equilis aanwezig is, voor een totaalbedrag van 800 miljoen euro.

Sinds 2022, is het fonds Duodev 2 opgericht.

OVER EQUILIS

Equilis. Building Happy Stories.

We create places where people build the stories of their lives.

Love stories, business stories.

Happy stories.

Stories that last.

Projectontwikkelaar Equilis is in 2006 opgericht door Carl Mestdagh als vastgoedbedrijf voor de Europese markt.

Het bedrijf ontwikkelt en ondersteunt ambitieuze projecten die een positieve impact nastreven. Equilis heeft haar portfolio gediversificeerd en verbreed en heeft inmiddels kantoren in België, Frankrijk, Spanje, Nederland, Polen en Duitsland. Het bedrijf ontwikkelt en ondersteunt ambitieuze projecten, variërend van winkels en woningen tot kantoren, waaronder de renovatie van oude industriële locaties, woningen voor ouderen of studenten, leisure, parkeergarages, culturele en openbare ruimte.

In 16 jaar tijd heeft Equilis zo'n vijftig projecten gerealiseerd, goed voor 400.000 m², waarvan 1.500 woningen.

Equilis ontwikkelt momenteel nog eens 500.000 m², waaronder bijna 4.000 woningen.

CONTACT PERS

Dimitry Melchiors | CEO | EQUILIS NEDERLAND

dimitry.melchiors@equilis.net | M. +31 (0)6 53 17 82 08

Muriel Hubert | ESG & MarCom Director | EQUILIS EUROPE

muriel.hubert@equilis.net | M. +32 (0) 498 906 903

| equilis.net

| [linkedin.com/company/equilis/](https://www.linkedin.com/company/equilis/)