

Rixensart, 10 septembre 2015

*Communiqué de presse*

## Equilis inaugure les Papeteries de Genval (I)

---

### **Une page se tourne, une nouvelle histoire s'écrit aux Papeteries de Genval !**

Un nouveau quartier est né. Il s'agit d'une grande étape dans la vie des habitants de Genval qui peuvent désormais profiter d'un endroit où il fait bon vivre, se rencontrer, se promener, faire ses achats en toute convivialité, ...

Les anciennes Papeteries de Genval seront transformées en un projet mixte et moderne offrant 390 logements, une Résidence Pour Personnes Agées (RPPA – 101 flats) et 15.000 m<sup>2</sup> de commerces. La phase 1 de ce projet (concernant 10.300 m<sup>2</sup> de commerces, 128 appartements) est maintenant terminée et inaugurée ce jeudi 10 septembre 2015.



### **Les Papeteries de Genval en quelques mots**

- Création d'un nouveau centre urbain sur un ancien site industriel réhabilité
- Projet mixte (en 3 phases), réalisé en étroite collaboration avec les autorités communales
- 7 hectares de terrain
- 390 logements
- 15.000m<sup>2</sup> de surface retail (46 cellules commerciales de 70 à 2.000 m<sup>2</sup>)
- Une résidence pour personnes âgées (101 flats)

## Les Rixensartois découvrent de nouvelles enseignes dans leur Commune

L'offre commerciale comprend des magasins de proximité, mais également des enseignes nationales.

Les enseignes ont ouvert leurs portes le 20 août dernier. Parmi les enseignes : Carrefour Market-Groupe Mestdagh, Avance, Proximus, Espace Mode, Planet Parfum, Club, Di, 1001 Pattes, Leonidas, Lili Rose, Les Bourgeoises, la pharmacie Noël, l'opticien Côté Vue, Planet Coiffure, Foodelices, Fox&Cie, Hunkemöller, Karma Concept Store, Picard, Veritas, ZigZag, Boulangerie Louise, Bijouterie Adam, brasserie Black 'n White, 5 à Sec.

Les 12 et 13 septembre a eu lieu le week-end d'ouverture commerciale officielle. Au programme: des animations gratuites. Plus d'infos sur [lespapeteriesdegenval.be](http://lespapeteriesdegenval.be).

En ce qui concerne la commercialisation des espaces, 76% de la surface totale est signée à ce jour. D'autres enseignes doivent encore s'implanter. Le site est presque complet. Seuls quelques emplacements commerciaux restent disponibles.

## Un projet mixte initié par Equilis

Depuis plus de 10 ans, Equilis a investi dans le développement de ce projet, a dépollué et réhabilité une zone industrielle historique. Grâce à une vision claire, volontariste et réaliste des autorités communales et régionales, une collaboration efficace a pu être mise en place.

## La Phase 1 fait place à la phase 2

Le permis pour la phase 2 a été obtenu et la commercialisation des appartements a débuté fin 2014. Les travaux de la phase 2 démarreront dans la prolongation du chantier de la phase 1, dès novembre 2015. Deux autres phases de construction vont donc se succéder.

La pré-commercialisation de la prochaine phase a commencé, et ce, avec succès. Equilis, se réjouit d'un taux de réservation dépassant les 50% avant le début des travaux. L'offre comprend 97 nouveaux appartements : 64 appartements au-dessus de nouveaux commerces et des appartements plus haut de gamme logés dans 3 villas, allant d'appartements avec jardin privatifs aux magnifiques *penthouses* avec terrasse de 150m<sup>2</sup>!

### Contact presse :

Muriel Hubert – Responsable communication  
Avenue Jean Mermoz 1 bte 4 - B-6041 Gosselies – Belgique  
Ligne directe : +3271.91.95.47 - Mobile : +32 (0)498906903  
[muriel.hubert@equilis.net](mailto:muriel.hubert@equilis.net)      [www.equilis.net](http://www.equilis.net)

**Un dossier de presse est disponible sur demande.**

## À propos d'Equilis

Equilis, société de développement et d'investissement immobilier, créée en 2006, développe et accompagne des projets ambitieux dans divers secteurs d'activités : résidentiel, commerce, réhabilitation de sites industriels désaffectés, etc. Spécialisée au départ dans l'immobilier commercial, Equilis a diversifié ses activités et élargi considérablement son portefeuille.

En 9 ans,

- 157.205 (retail + autres) et 131 unités de logement ont été réalisés en Belgique
- 116.475 (retail) et 1348 unités de logements sont actuellement en développement ou en construction en Belgique
- 50.000 m<sup>2</sup> (retail) et 850 unités de logements sont actuellement en développement ou en construction à l'étranger (France, Espagne, Pologne, Ukraine, Hongrie)