

**Communiqué de presse**

**Equilis et le cabinet du Ministre-Président de la Région Bruxelles-Capitale, M. Rudi Vervoort, inaugurent l'Espace Godin de Docks Bruxsel et rendent hommage au plus ancien site industriel bruxellois**

**Bruxsel, le 25 janvier 2017 - Ce mercredi, à l'occasion du deux-centième anniversaire de la naissance de l'industriel-philanthrope Jean-Baptiste Godin, Equilis, développeur et propriétaire de Docks Bruxsel, a inauguré l'Espace Godin, consacré au glorieux passé industriel du site. Cette inauguration a eu lieu en présence de la représentante du cabinet du Ministre-Président de la Région Bruxelles-Capitale.**

Découvrir Docks Bruxsel, c'est s'immerger dans le plus ancien site industriel de Bruxelles : **les Poêleries Godin**, du nom d'un des pionniers de l'industrie du 19<sup>e</sup> siècle.

Docks Bruxsel est le premier Shopping District de Belgique qui intègre dans sa conception l'histoire industrielle des lieux, en rénovant un magnifique édifice, surnommé « la Cathédrale » par les ouvriers de l'époque du fait de l'aspect majestueux de sa charpente, et intégrant de nombreux éléments architecturaux dans son design (poutres en acier corten, terre cuite...).

#### **Une Cathédrale pour écran**

Le dernier étage de cet ancien entrepôt abrite désormais l'Espace Godin, une exposition muséale entièrement dédiée à l'histoire du lieu et à son génial concepteur, considéré comme l'un des entrepreneurs les plus innovants de son époque, tant au niveau social qu'industriel.

Entrepreneur philanthrope, sensible à l'idée de la redistribution des richesses aux ouvriers, Jean-Baptiste Godin avait en effet imaginé des infrastructures (appartements, bibliothèque, magasins...) destinées au bien-être des ouvriers dont l'élément conservé est le Familistère qui jouxte Docks Bruxsel.

#### **L'exposition**

L'exposition est permanente, sur plus de 140 m<sup>2</sup>, entièrement dédiée à Jean-Baptiste Godin, aux courants d'idées qui l'ont influencé (mouvements utopistes, hygiénistes, ...), à son histoire personnelle, à son usine de Guise, dans le Nord de la France, et surtout à son installation à Bruxelles le long du canal.

Les visiteurs pourront déambuler au sein d'une scénographie originale, articulée autour de deux tunnels vertébraux. L'Espace Godin offre une expérience ludique, riche en éléments audiovisuels et innovante grâce à une table tactile grand format.

Des documents, des illustrations, des photographies et des vidéos partagées par Le Familistère de Guise en France, notamment, y sont présentés. Ceux-ci rendent hommage non seulement à sa vision sociétale mais à son incroyable ingéniosité. Les procédés industriels conçus par Godin ont en effet révolutionné la fabrication des poêles, allant jusqu'à démocratiser la cuisinière grâce à une considérable baisse des coûts de production.

L'exposition inaugurée ce jour est le fruit de la collaboration d'Equilis, de **Guido Vanderhulst**, grand

défenseur de la mémoire du patrimoine industriel bruxellois et de SDesign, spécialiste en scénographie et muséographie.

Pour Rudi Vervoort : « Dans les pôles de développement prioritaire, la Région est soucieuse d'ancrer les projets contemporains en s'appuyant sur les ressources historiques du territoire. Dans la zone canal particulièrement, la valorisation de l'histoire industrielle et sociale est essentielle. Il s'agit ici d'une très belle application de cette volonté. »

#### Infos pratiques :

L'Espace Godin se situe au 3<sup>e</sup> étage de la Cathédrale  
Boulevard Lambert, 1 – 1000 Bruxelles

Ouverture :

Lundi au samedi, de 10h à 19h

Jeudi de 10h à 20h

Entrée gratuite

Tél : +32 [0] 2 218 00 00

<http://docksbruxsel.be/fr/liste-des-magasins/culture/espace-godin-ruimte/>

#### Accès

Parking sous-terrain -1 (Hub C)

Lignes de bus 47, 57, 58

Lignes de trams 3, 7

#### Contact presse :

Muriel Hubert

Equilis

[muriel.hubert@equilis.net](mailto:muriel.hubert@equilis.net)

0498 90 69 03

Isabelle Degroote

Voice Agency

[isabelled@voice.be](mailto:isabelled@voice.be)

0495 23 82 78

#### A propos d'Equilis

Equilis, société de développement immobilier, créée en 2006, développe et accompagne des projets ambitieux dans divers secteurs d'activité : commerce, réhabilitation de sites industriels désaffectés, résidentiel. Spécialisée au départ dans l'immobilier commercial, Equilis a diversifié ses activités et élargi considérablement son portefeuille, en y intégrant dans un premier temps, en Belgique, le développement résidentiel. Dans une logique de croissance soutenue et de diversification, le marché étranger est aussi devenu un objectif stratégique. Une priorité structurelle est accordée à la France et à l'Espagne, où des filiales existent depuis respectivement 2014 et 2015. Dans les autres pays visés par le groupe (Pologne, Hongrie et Ukraine), Equilis est associée à des partenaires implantés localement.

Deux nouveaux pays sont venus renforcer la présence d'Equilis en Europe. Equilis Hollande a démarré son activité début 2017 et une nouvelle antenne a vu le jour au Portugal. Celle-ci est supervisée par Equilis Espagne.

Equilis finalise par ailleurs les dernières modalités pour ouvrir des filiales en Allemagne et au Grand-Duché du Luxembourg. Trois autres pays sont en outre à l'étude pour un lancement dès 2018.

En 10 ans, Equilis a construit 260.000m<sup>2</sup> (retail + autres) et 543 unités de logement tandis que 188.000m<sup>2</sup> (retail) et 2.400



DOCKS BRUXSEL

unités de logement sont actuellement en cours de développement/construction.