



*Communiqué de presse*

## **Docks Bruxsel, Jour J – 365**

*Le monde politique bruxellois atteste de l'état d'avancement du shopping centre*

**Bruxelles, le 20 octobre 2015 - De nombreux représentants du monde politique bruxellois se sont déplacés ce jour pour constater l'impressionnante avancée de ce qui deviendra le quartier du renouveau bruxellois.**

En effet, à moins d'un an de son ouverture, Docks Bruxsel, le projet de quartier mêlant commerces, culture, loisirs, restauration et activités productives entame la dernière ligne droite du plus grand chantier bruxellois de ces dernières années.

Cette progression des travaux s'accompagne également d'un formidable engouement commercial puisque plus de 80% de la surface commerciale du centre a déjà trouvé preneur. Cet enthousiasme gagne également la sphère Horeca. En effet, moins de quinze jours après le début de la commercialisation, les unités dédiées à la restauration sont virtuellement louées à 150%.

Carl Mestdagh, Administrateur délégué d'Equilis commente ainsi cette évolution : « Nous attribuons le développement positif et l'intérêt commercial suscité par Docks Bruxsel à deux facteurs principaux. D'une part, au dialogue permanent noué avec les autorités locales, qui nous a permis d'obtenir toutes les autorisations nécessaires. Dès le début, le chantier a parfaitement été amorcé. D'autre part, à notre projet en lui-même : ce mix original d'enseignes, de culture et de loisirs fera de Docks Bruxsel un véritable quartier de vie, typique de l'art de vivre bruxellois, et ce concept plaît aux marques et enseignes que nous rencontrons. »

### **Time lapse : deux ans de travaux en deux secondes**

Afin d'immortaliser et de suivre l'évolution du plus grand chantier de Bruxelles, un appareil photo a été idéalement placé en face de Docks Bruxsel. Grâce au procédé du time lapse et aux milliers de clichés pris depuis deux ans, suivez l'évolution spectaculaire du chantier en quelques secondes.

### **Docks Bruxsel en bref :**

- *Une intégration harmonieuse du patrimoine historique dans un contexte moderne :*
  - o Etabli sur l'ancien site des poêleries Godin, Docks Bruxsel revisite et rend hommage au prestigieux passé du plus vieux site industriel de Bruxelles.
  
- *Un projet écoresponsable dès sa conception :*
  - o Utilisation des eaux de pluies pour les sanitaires, eau chaude récupérée de l'incinérateur de Bruxelles pour le chauffage du centre, ou encore évacuation des déchets de construction par voie fluviale, Docks Bruxsel place la dynamique écoresponsable au cœur de son projet et sera d'ailleurs le premier shopping center d'Europe à obtenir la certification BREEAM « excellent ».



- *1000 emplois créés :*
  - o L'activité créée par Docks Bruxsel permettra d'offrir plus de 1000 emplois aux Bruxellois. Un partenariat a d'ailleurs été conclu avec Actiris afin de s'assurer de favoriser l'emploi local.
  
- *Une superficie totale de 56.000 m<sup>2</sup> répartie en :*
  - o 41.000 m<sup>2</sup> de commerces et d'Horeca
  - o 15.000m<sup>2</sup> affectés à d'autres attributions: pôle événementiel, complexe de loisirs et activités productives.

**Contact presse :**

Muriel Hubert  
Equilis  
[muriel.hubert@equilis.net](mailto:muriel.hubert@equilis.net)  
0498 90 69 03

Julien Brasseur  
Voice Agency  
[julienb@voice.be](mailto:julienb@voice.be)  
0493 16 13 01

**A propos d'Equilis**

Groupe belge à vocation internationale, Equilis développe depuis 2006 des projets durables grâce à une vision métissée de l'immobilier d'aujourd'hui et de demain, alliant lieux de vie et de commerce dans divers secteurs d'activité (retail, réhabilitation de sites industriels désaffectés, et résidentiel).

Le groupe est présent en Belgique, France, Hongrie, Pologne, Ukraine et Espagne.

Le portefeuille d'Equilis représente :

- 157.205 m<sup>2</sup> (retail + autres) réalisés
- 131 unités de logement réalisées
- 116.475 m<sup>2</sup> en développement / construction
- 1.348 unités de logement en développement / construction