

Communiqué de Presse

Les travaux de Court-Village ont commencé.

Le projet de nouvel éco-quartier, baptisé Court-Village, et porté par la société Equilis est entré aujourd'hui dans une phase concrète de réalisation.

L'ensemble des autorisations officielles ayant été obtenues auprès des autorités compétentes, les travaux de construction de Court-Village peuvent commencer. La fin de ceux-ci est prévue pour septembre 2017.



Vidéo accessible sur www.court-village.be

Court-Village, 1^{er} éco-quartier de Wallonie

Sur un terrain de 10 ha, le projet prévoit, à terme, la construction de 350 logements et de 8.600 m² d'espaces commerciaux en 3 phases. La commercialisation de la première phase, à savoir 134 appartements et 8.500 m² de commerces, est en cours.

L'ambition(*) d'Equilis est de construire le **1^{er} éco-quartier de Wallonie selon le nouveau référentiel (2014)** développé par la Région Wallonne. La notion de quartiers durables a longtemps été utilisée sans véritable cadre. Celui-ci constitue un cadre général visant à inciter et favoriser l'émergence d'opérations innovantes en la matière. Equilis a décidé de s'inscrire dans cette vision.

Court-Saint-Etienne voulait faire du site industriel Henricot 2 et de son Parc à Mitraïlle une nouvelle opportunité d'urbanisation intemporelle, durable, conviviale et inter-générationnelle. Il n'en fallait pas plus pour motiver la créativité de l'équipe d'Equilis et lui donner l'occasion d'imaginer un projet mixte répondant à la vision des autorités locales. L'objectif ne manquait pas d'audace : créer du neuf tout en maintenant une connexion évidente avec l'urbanisation existante. Il fallait donc réhabiliter sans défigurer et construire un espace qui rayonnerait sur l'ensemble.

Une commercialisation prometteuse

La commercialisation a commencé, et ce, avec succès.

Equilis, se réjouit d'un taux de réservation approchant les 25% dès le début des travaux.

Court-Village, en résumé

- 1^{er} éco-quartier de Wallonie (*)
- Mixité des fonctions (logements, commercial, culturel)
- 350 logements en 3 phases (appartements de tailles diverses)
- 8.600 m² de commerces
- Une nouvelle crèche communale de 42 lits
- Une localisation exceptionnelle, à proximité immédiate de la future gare RER de Court-Saint-Etienne, à 10 min. de la gare d'Ottignies, le plus gros nœud ferroviaire de Wallonie, à 10 min. de Louvain-La-Neuve et à proximité immédiate des autoroutes E411, N25, N5 et E19
- Mobilité douce
- Espace aéré, calme et vert, entouré de bois et de campagne, baigné par la Dyle
- Bâtiments passifs et basse énergie
- Architecture soignée et innovante
- Architectes : ABR, Altiplan
- Agents : Trevi, Hendrix
- Adresse : Avenue des Combattants – 1490 Court-Saint-Etienne
- www.court-village.be
- Permis d'urbanisme obtenu pour la phase 1
- Le chantier a débuté
- Trois journées portes ouvertes : 26/09, 24/10 et 28/11
- Ouverture : fin 2017

Contacts presse - Equilis

Muriel Hubert – Responsable Communication - muriel.hubert@equilis.net (0498/906903)

Jean-Philippe Doutrelugne – Pilote du projet – jean-philippe.doutrelugne@equilis.net (0496/554502)

Avenue Jean Mermoz 1 bte 4 - B-6041 Gosselies - Tél. +32 [0] 71 91 95 32 - www.equilis.net

info@court-village.be – www.court-village.be

