

Braine-L'Alleud, le 28 novembre 2013

## Communiqué de Presse

# Ouverture de Manufacture 65, à Braine-L'Alleud

---

Equilis ouvre un tout nouveau projet de plus de 10.500 m<sup>2</sup> idéalement situé en bordure de la Chaussée de Tubize à Braine-l'Alleud, à deux pas du rond-point Mont-St-Jean.

Une collaboration constructive avec l'ensemble de l'équipe de la Ville de Braine-L'Alleud, le bourgmestre Vincent Scourneau, les échevins et l'Administration ont permis d'aboutir à la réalisation d'un site de qualité. Equilis a préservé et restauré une grande partie des anciens bâtiments afin d'obtenir un site mixte, mêlant nouvelles constructions et bâti industriel.

La Grande Récré, Deli Traiteur, JBC, Zeb, Monceau Fleurs, Avance, Orchestra, Overstock, Chaussea et le restaurant "Le Monde est Petit" seront présents sur le site, en complément de l'offre commerciale actuelle du centre-ville.

L'architecture a été soignée et la signalétique reflète un site de qualité.  
200 places de parking sont prévues. Il reste une surface commerciale à louer (1.865 m<sup>2</sup>/rez-arrière, divisibles en 2 ou 3 commerces).

### **Manufacture 65, une identité forte**

"Manufacture 65" trouve son origine non seulement dans l'histoire de ce site industriel mais aussi au regard des traces conservées du passé, dont la cheminée caractéristique et très visible de loin.

La recherche du nom a été étroitement liée à la conception de l'identité visuelle. Il fallait un signal fort qui rappelait cette cheminée.

Nous voulions également lier subtilement l'architecture contemporaine, les traces du passé de production du site à une destinée commerciale contemporaine, tout en assurant une identité souveraine commune.

L'identité du site valorise un lieu de regroupement commercial, lui donne un cachet de séduction et induit une gestion professionnelle du collectif.

Adresse :	Chaussée de Tubize, 65 – 1420 Braine-L'Alleud
Développeur :	EQUILIS
Architectes :	Etienne Bruyère/Montois Partners
Signalétique :	S-Design

# Avant

---





## Maintenant

---







**Contact presse - Equilis**

Avenue Jean Mermoz 1 bte 4  
B-6041 Gosselies – Belgique  
Muriel Hubert – Responsable Communication  
Tel +32 [0] 71 91 95 32  
muriel.hubert@equilis.net  
[www.equilis.net](http://www.equilis.net)

## **A propos d'Equilis**

### **Equilis – Créateur et gestionnaire d'espaces de vie et de projets mixtes**

Equilis, société de développement et d'investissement immobilier, créée en 2006, développe et accompagne des projets ambitieux dans divers secteurs d'activités : commerce, réhabilitation de sites industriels désaffectés, résidentiel, résidences services.

Spécialisée au départ dans l'immobilier commercial, Equilis se trouve actuellement dans la cour des grands développeurs immobiliers. En 6 ans, avec 200.000 m<sup>2</sup> de surface commerciale, 1.000 unités de logement et 10.000 m<sup>2</sup> de résidences services, Equilis est devenu le troisième développeur commercial<sup>1</sup> en Belgique et se situe dans le Top 5 au niveau résidentiel.

La stratégie d'Equilis est axée sur la création d'espaces de vie et le développement de projets mixtes avec un volet résidentiel de plus en plus important, en cœur de ville. Plus de quatre cents millions d'euros vont d'ailleurs être investis à cet effet d'ici 2016. Cette stratégie répond naturellement à une volonté de diversification tout en continuant son activité première de développement commercial.

Equilis se différencie d'autres développeurs immobiliers en restant propriétaire des espaces commerciaux. Ceci correspond à sa mission d'inscrire ses projets dans le long terme. Cela fait donc d'Equilis un investisseur, développeur, promoteur et gestionnaire d'actifs.

### **Equilis, une ambition internationale**

Dans une logique de croissance soutenue et de diversification, le marché étranger est devenu un objectif majeur d'Equilis (marchés : France, Maroc, Hongrie, Pologne, Ukraine, Espagne).

Equilis ambitionne de réaliser une grande partie de ses opérations à l'étranger à partir de 2015 et d'axer son développement, au-delà d'espaces commerciaux principalement sur des projets mixtes, en centre-ville, avec un volet résidentiel important.