‘CÔTÉ SENNE’ - TUBIZE

DOSSIER DE PRESSE

Equilis
TOGETHER THROUGH TIME

DELZELLE RESIDENTIELS
Un « chez-soi » de qualité, au meilleur prix, en toute sérénité

SEPTEMBRE 2012

1. Un nouvel espace de vie au cœur de Tubize – en quelques mots

Phase 1 : 6,800 m² de commerces, 182 appartements

- Création d'un nouveau centre urbain sur un ancien site industriel pollué
- Projet mixte créant le lien entre les zones de commerces de la Ville
- Offrant une offre de qualité, complémentaire aux commerces existants
- Projet urbain, réalisé en étroite collaboration avec les autorités communales pour re-créer une unité urbaine à Tubize

Phase 2 : 2,800 m² de commerces, 75 appartements suppl. (MAD : fin 2014)

2. Un projet mixte initié par Equilis

Ce projet est une initiative de la société Equilis.
Equilis a investi dans le développement de Tubize, a dépollué et réhabilité une zone industrielle historique (site Fabelta).
Grâce à une vision claire, volontariste et réaliste des autorités communales et régionales pour l'avenir de Tubize et son développement, une collaboration efficace a pu être mise en place. Il était indispensable de créer un nouveau référent urbain, qui permettait de lier les différents quartiers de la ville, tout en offrant une offre qualitative et complémentaire aux commerces existants. Côté Senne crée la jonction entre les 2 zones commerciales de Tubize.
Un partenariat avec Delzelle Résidentiels a permis la construction de logements de qualité, afin d'offrir un nouveau lieu de vie à Tubize.

3. Les Tubiziens découvrent de nouvelles sensations shopping

L'ancien site industriel Fabelta a fait place à un magnifique projet mixte offrant de 6.800 m² de commerces et 182 appartements.

L'offre commerciale est déjà bien diversifiée :

- Brantano – Chaussures
- Exellent – Électroménager
- Point Carré, Poker Jeans, Cassis-Paprika, Orchestra, Boutique Elisa - Textile
- Pearl - Opticien
- Carrefour Market - Groupe Mestdagh - Alimentation
- Delzelle Résidentiels – Bureau de vente des logements réalisés par la Delzelle sa

D'autres enseignes doivent encore s'implanter, une agence Belfius notamment.
Le site est presque complet. Seuls quelques emplacements commerciaux restent disponibles.
Et la deuxième phase du projet rénovation sera lancée prochainement.

L'accès se fait par la rue de Nivelles à quelques centaines de mètres du centre-ville.
Le site dispose d'un parking aérien et d'un parking sous-terrain très pratiques, pour un total de 198 places.

Le week-end du 1er septembre a eu lieu la traditionnelle braderie de rentrée à Tubize.
A cette occasion, les très nombreux visiteurs ont pu découvrir une nouveauté importante dans l'offre commerciale : Côté Senne.

Le site est par ailleurs est nominé aux CBLCC Shopping Awards (association majeure qui regroupe les promoteurs et enseignes).

4. Côté Senne, un nom nouveau à Tubize

Côté Senne est le nom qui a été attribué à ce nouvel espace de vie, symbole du renouveau à Tubize. Malgré le nom célèbre de « Fabelta », dont la localisation était connue de tous les Tubiziens, et qui faisait référence au passé industriel du site, le choix s'est porté sur une identité résolument tournée vers le futur. Un petit clin d'oeil à la Senne, qui coule le long du site.

Equilis :

Equilis est un développeur immobilier, et a à son actif 76.299 m² réalisés, 89.388 m² + 22 u. de logement en construction ou avec permis, 39.300 m² + 430 u. de logement en procédure urbanistique et pas moins de 25.100 m² + 600 u. de logement en cours développement.
La stratégie d'Equilis est axée sur la création d'espaces de vie et le développement de projets mixtes avec un volet résidentiel de plus en plus important, en cœur de ville. Ces spécificités nous ont amenés à identifier des terrains, qui souvent, sont en friches. Ces opportunités viennent donc naturellement répondre à notre vision. Ces sites offrent un haut potentiel, car souvent situés à proximité d'une gare et dans un centre urbain. C'est notamment le cas à Tubize, Genval ou Court-Saint-Etienne. Plus d'infos sur www.equilis.net
Contacts :
Muriel Hubert – Responsable Communication - muriel.hubert@equilis.net
Olivier Weets – Responsable Développement - olivier.weets@equilis.net

Delzelle Résidentiels :

Delzelle Résidentiels est plus qu'un promoteur immobilier : c'est un team de compétences uni et à taille humaine qui se consacre à la réalisation d'ensembles immobiliers prêts à vivre. Ceux-ci vont de l'immeuble de 20 appartements à des projets de développement qui intègrent des constructions collectives et, même, des habitations unifamiliales.

Depuis 1995, Delzelle Résidentiels anime la même équipe de 70 professionnels, qui collaborent à ses projets depuis leur conception jusqu'à leur commercialisation en passant par leur réalisation. La combinaison unique de talents de Delzelle Résidentiels, à la source

d'une satisfaction client constante, lui a permis de s'imposer en tant que promoteur de référence dans l'immobilier d'appartements neufs dans le Brabant et le Hainaut, en privilégiant la localisation au vert dans le respect de l'environnement. Ce sont près de 2000 logements réalisés et plus de 1500 en projet.

La garantie d'un appartement où il fait bon vivre trouve ses fondations solides dans les 4 valeurs fondamentales de Delzelle Résidentiels :

- **La qualité** : grâce à notre savoir-faire, le choix de nos matériaux durables y compris dans leur esthétique.
- **Le prix** : le meilleur du marché, sans suppléments.
- **La rapidité** : nos délais de livraison (entre 9 et 11 mois) est le fruit d'une organisation performante.
- **La sérénité** : la certitude de l'aboutissement de nos projets sans mauvaise surprise, sous garantie de la loi Breyne.

Nos références et plus d'informations sur notre site www.delzelle.be

Contact :
Jean-Marie Delzelle – Administrateur Délégué - jmadelzelle@hotmail.com