



Communiqué de presse

## **DOCKS BRUXSEL, LES TRAVAUX AVANCENT DE FAÇON EFFICACE ET ECORESPONSABLE**

**Bruxelles, le 24 septembre 2014 – Démarré officiellement à l'été 2013, le chantier de construction de Docks Bruxsel, le projet de nouveau quartier écoresponsable, sur les rives du Canal, à deux pas du Parc Royal et du Pont Van Praet, progresse toutes voiles dehors avec une attention spéciale pour le respect de l'environnement et la récupération des énergies.**

Les phases décisives de démolition, de dépollution, d'évacuation des déchets étant terminées, et les terrassements en cours de finalisation, le timing du chantier – confié à deux acteurs importants de la construction belge : les sociétés BPC et BESIX – est plus que jamais respecté.

La structure du premier bâtiment de Docks Bruxsel situé le long du Pont Van Praet, commencera en octobre 2014 et sera achevée en mars 2015. Ce qui signifie que pour la fin de l'année 2014, les Bruxellois qui passeront le long du Canal verront déjà les étages de cette première partie. Les autres bâtiments verront leurs structures terminées en septembre 2015.

Dès l'achèvement de la structure, l'habillage pourra démarrer,. Cette phase se clôturera en avril 2016 pour les derniers bâtiments, près de l'ancien Familistère des Poêleries Godin. Parallèlement à ces derniers travaux seront réalisés les installations techniques, les finitions et les aménagements intérieurs.

### **Eco construction**

Grâce à une convention signée le 27 juin 2014 avec le Port de Bruxelles, Docks Bruxsel est le premier chantier bruxellois qui profite de la proximité de l'eau pour réduire à ce point l'impact sur l'environnement d'une construction.

Au total, ce sont quelque 300.000 tonnes de terre saine qui auront été évacuées grâce à une centaine de péniches. S'il avait fallu le faire par la route, c'est près de 12.500 camions à raison de 150 camions certains jours, qui seraient venus encombrer les rues de Bruxelles...

D'autres éléments contribueront au respect de l'environnement. Il en est ainsi du système de chauffage du site, qui sera assuré à 100% par la récupération de chaleur sur les tours de l'incinérateur de Bruxelles-Propreté tout proche. Chaque année, ce sont environ 1.600 MWh qui seront économisés. Ce qui représente les besoins annuels en chauffage de 1.300 maisons.



### **Commercialisation**

Le concept novateur autour duquel s'articule Docks Bruxsel semble répondre à l'air du temps. Les enseignes de la sphère retail sont en effet en demande d'une atmosphère différente de shopping, particulièrement à Bruxelles, où plus aucun centre commercial n'a été ouvert depuis plus de 25 ans.

Docks Bruxsel, en proposant du shopping, mais aussi des loisirs et de la culture, dans un cadre aux grands espaces extérieurs mixtes (places, jardins, horeca, animations...), semble faire mouche auprès des retailers.

### **Conclusion**

Avec des retailers enthousiastes, un chantier qui avance comme prévu et un financement assuré, Docks Bruxsel file droit vers son projet de quartier du renouveau bruxellois.

Vous pouvez télécharger des visuels haute-résolution de Docks Bruxsel [via ce lien](#).

#### **Contact presse :**

Julien Brasseur

Voice Agency

[julienb@voice.be](mailto:julienb@voice.be)

0493 16 13 01

#### **A propos d'Equilis**

Groupe belge à vocation internationale, Equilis développe depuis 2006 des projets durables grâce à une vision métissée de l'immobilier d'aujourd'hui et de demain, alliant lieux de vie et de commerce dans divers secteurs d'activité (retail, réhabilitation de sites industriels désaffectés, et résidentiel).

En Belgique, cela représente déjà 205.000 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux et 1.125 logements. Le groupe est également présent en France, en Hongrie, en Pologne, en Ukraine et en Espagne.